

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DS TỈNH TUYÊN QUANG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADSKV6

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản(Lần 4)***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;**Căn cứ các Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2024; Quyết định Thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang);**Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024; Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang(Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang);**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang(Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang);**Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/84 ngày 12/5/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp BCV. Địa chỉ: Trụ sở: P104 - TT Ban vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Cống Vị - Ba Đình - TP Hà Nội;**Căn cứ Thông báo số 01/TB-THADS ngày 03/6/2025; Thông báo số: 02/TB-THADS ngày 10/6/2025; Thông báo số 22/TB-THADS ngày 24/7/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản lần 1,2,3 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);Địa chỉ theo nội dung bản án: **Ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội** trú tại: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang).**Căn cứ công văn số 50/CV-CAP ngày 23/7/2025 của Công an phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang; **Ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội, tạm trú tại: phố Kim phú 19, phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang;****Căn cứ Thông báo số 39/TB-THA ngày 04/8/2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang;**Căn cứ Thông báo số 169/TB-THADSKV6 ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang về việc Thông báo về việc nhận tài sản để khấu trừ vào số tiền được thi hành án;;*

Căn cứ văn bản số 204/2025/TB-LPBank.HG.XM ngày 02/12/2025 của Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang, phòng giao dịch Xín Mần;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-THADSKV6 ngày 02/12/2025 về việc giảm giá tài sản (Lần 3) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 286/2025/HĐĐGTS ngày 11/8/2025 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 569/2025/HĐSD.03 ngày 04/12/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang và Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Kế hoạch số 569.1/2025/KH-VNA ngày 04/12/2025; Ban hành kèm theo Quyết định số 569.2/2025/QĐ-VNA ngày 04/12/2025; Quy chế số 569.3/2025/QC-VNA ngày 04/12/2025 Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>; Thông báo đấu giá tài sản số 569.4/2025/TB-VNA ngày 08/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA; Địa chỉ: Số 50 Liên Kề 3, Khu Đô Thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành Phố Hà Nội.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

a. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 414, tờ bản đồ số: 74, địa chỉ thửa đất: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang, được UBND huyện Xín Mần cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 961925 ngày 10/12/2020 mang tên hộ ông Hà Xuân Lương, bà Lưu Thị Hội, có diện tích 134,4 m²; Hình thức sử dụng: Riêng là 134,4 m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất là 115,0 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất là 19,4 m² và Diện tích đất 19,5 m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp đất nhà ông Hùng, ông Xín;
- + Phía Tây giáp đường bê tông;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Xín;

+ Vị trí thửa đất: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (*Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang*).

+ Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 414; tờ bản đồ số: 74; Tại Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (*Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang*).

b. Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà xây cấp III, gồm 8 phòng độc lập, phòng khách để thông tường, tường gạch, khung cứng bê tông cốt thép, gồm 04 sàn, 01 tum mái. Cụ thể:

- **Tầng âm** bếp xây đơn nguyên với nhà, kết cấu xây gạch, đổ mái bê tông cốt thép, phần xây dựng ngoài diện tích chưa được cấp phép

+ 01 phòng bếp có kích thước chiều rộng 3,4 mét, chiều dài 4,3 mét.

+ 01 ống khói ngoài bếp có kích thước chiều rộng 01 mét, dài 3,2 mét, cao 5,5 mét.

+ 01 Bàn bếp có kích thước chiều rộng 0,6 mét, dài 3,8 mét, cao 0,75 mét, ốp gạch men cao 1,6 mét; 01 bồn rửa đôi, mặt bàn ốp bằng đá, tường ốp gạch có kích thước chiều cao 0,9 mét.

+ 01 cửa được làm bằng sắt có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 02 mét.

+ 01 cửa được làm bằng sắt có kích thước chiều rộng 0,65 mét, cao 1,95 mét.

+ 01 cửa được làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 2,2 mét, phía trên có vách bằng kính có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 0,65 mét.

+ Tiếp giáp phòng bếp có 01 phòng có kích thước chiều rộng 3,3 mét, dài 5,2 mét, tường xây gạch, xung quanh được ốp bằng gỗ trang trí, nền lát gạch men, 01 quạt thông gió có kích thước chiều rộng 0,35 mét, cao 0,35 mét.

+ 01 cửa được làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 2,05 mét.

+ Gian cầu thang tầng âm có kích thước chiều dài 2,6 mét, rộng 2,5 mét, bậc cầu thang lát bằng đá.

+ **Gian coi nói Tầng 1:** được làm bằng khung bê tông, cốt thép, tường xây bằng gạch có kích thước chiều rộng 4,9 mét, dài 5,3 mét.

+ 01 khung cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 02 mét.

+ **Cửa sổ 01:** được làm bằng khung nhôm (mất hết cánh cửa, có hoa sắt kích thước chiều rộng 02 mét, cao 1,2 mét).

+ **Cửa sổ 02:** được làm bằng khung cửa sắt, có 02 cánh có hoa sắt kích thước chiều rộng 02 mét, cao 1,2 mét, trần là sàn gỗ cửa tầng lửng.

+ 01 Phòng gian coi nói có kích thước chiều rộng 3,4 mét, dài 4,2 mét, nền lát gạch men, tường sơn màu trắng, có cửa sổ làm bằng nhôm, kính có hoa sắt có kích thước chiều rộng 1,2 mét, cao 1,4 mét, trần làm bằng tôn có kích thước chiều rộng 03 mét, dài 3,4 mét.

+ 01 nhà vệ sinh làm bằng vách nhôm, kính có kích thước chiều rộng 1,2 mét, dài 2,2 mét, cao 2,5 mét, các thiết bị nhà vệ sinh đã hư hỏng không sử dụng được, nền được lát bằng gạch men.

- **Tầng 1 của ngôi nhà gồm:**

+ 01 phòng khách có kích thước chiều rộng 05 mét, dài 13,2 mét có cửa làm bằng kính cường lực hai cánh, có kích thước chiều rộng 2,8 mét, cao 2,4 mét, phía trên có 04 ô thoáng làm bằng khung gỗ có kích thước chiều rộng 2,8 mét, cao 0,45

mét, khung cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 03 mét, cao 2,4 mét bao ngoài hai cánh cửa kính.

+ 01 cửa nách được làm bằng sắt có kích thước chiều rộng 1,2 mét, cao 2,05 mét.

+ 01 Phòng ngủ có kích thước chiều rộng 3,4 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men, 01 cửa phòng được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 2,2 mét; 01 nhà vệ sinh có kích thước chiều rộng 1,3 mét, dài 1,6 mét, cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 2,1 mét, 01 bồn cầu vệ sinh và 01 chậu rửa tay bằng sứ, tường tiếp giáp phòng khách có 01 ô thoáng có kích thước chiều rộng 01 mét, cao 0,5 mét.

+ Hành lang tầng 1 có kích thước chiều rộng 1,05 mét, dài 4,65 mét.

+ Gian cầu thang có kích thước chiều rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét, có 03 con tiện được làm bằng gỗ, có chiều cao 0,75 mét và 01 trụ được làm bằng gỗ cao 01 mét, tay vịn dài 0,9 mét, bậc cầu thang lát đá.

+ 01 cửa nách gian cầu thang được làm bằng sắt có kích thước chiều cao 2,05 mét, rộng 0,9 mét.

- **Tầng lửng của Tầng 1 ngôi nhà:** Phần xây dựng ngoài chưa được cấp phép. Có kích thước chiều rộng 7,9 mét, dài 5,3 mét, cao 2,3 mét, trần và sàn được làm bằng gỗ có kích thước chiều rộng 7,9 mét, dài 5,3 mét, mái được làm bằng tôn, xà gồ sắt hộp có kích thước chiều rộng 9,25 mét, dài 5,3 mét.

+ Tường nhà có 05 vách:

Vách 1: Tường xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,85 mét, dài 2,9 mét, dày 0,1 mét, phần trên vách có kính khung nhôm có kích thước dài 3,75 mét, cao 1,2 mét.

Vách 2: Được làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 4,3 mét, cao 1,6 mét.

Vách 3: Tường được xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,85 mét, dài 2,9 mét, dày 0,1 mét, phía trên có cửa kính khung nhôm có kích thước chiều dài 2,9 mét, cao 1,2 mét.

Vách 4: Tường được xây bằng gạch có kích thước chiều cao 0,6 mét, dài 0,7 mét, dày 0,1 mét, phía trên có vách khung cửa sắt có kích thước chiều dài 4,7 mét, cao 1,7 mét.

Vách 5: Tường được xây bằng gạch có kích thước chiều cao 8,5 mét, rộng 5,3 mét, dày 0,1 mét, phía trên có khung nhôm kính có kích thước chiều dài 5,3 mét, cao 1,15 mét.

- **Tầng 2 của ngôi nhà gồm:**

+ Ban công có kích thước rộng 1,15 mét, dài 05 mét.

+ Gồm có 04 phòng ngủ:

Phòng ngủ 204 có kích thước rộng 3,8 mét, dài 4,45 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ có kích thước sinh rộng 1,15 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường nhà vệ sinh ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ được làm bằng gỗ, song cửa bằng sắt có kích thước rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét.

+ 04 cánh cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng mỗi cánh 0,5 mét.

+ 01 cửa phòng làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,80 mét.

+ 04 ô thoáng được làm bằng khung gỗ, kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 0,35 mét.

Phòng ngủ 203 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 202 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 201 có kích thước chiều dài 4,5 mét, rộng 3,8, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

- Hành lang có kích thước rộng 1,35 mét, dài 17,8 mét.

- Hành lang lan can được làm bằng sắt, kết hợp tường xây gạch có kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 0,75 mét, trên lan can có vách được làm bằng nhôm, kính kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 1,6 mét, hành lang sơn màu xanh.

- Gian cầu thang có kích thước chiều rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét, tường xây bằng gạch có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 0,75 mét, có ô thoáng bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 0,45 mét, trên tường xây gạch có vách làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 1,6 mét; 21 con tiện được làm bằng gỗ, chiều cao 0,75 mét, 01 tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ có chiều dài 6,4 mét, bậc cầu thang được lát đá.

- **Tầng 3 của ngôi nhà gồm:**

+ Ban công có kích thước rộng 1,15 mét, dài 05 mét.

+ Gồm có 04 phòng ngủ:

Phòng ngủ 304 có kích thước rộng 3,8 mét, dài 4,45 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ có kích thước sinh rộng 1,15 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường nhà vệ sinh ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ được làm bằng gỗ, song cửa bằng sắt có kích thước rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét.

+ 04 cánh cửa được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng mỗi cánh 0,5 mét.

+ 01 cửa phòng làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,80 mét.

+ 04 ô thoáng được làm bằng khung gỗ, kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 0,35 mét.

Phòng ngủ 303 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 302 có kích thước chiều rộng 3,8 mét, dài 4,3 mét, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, cửa nhà vệ sinh được làm bằng nhôm kính có kích thước chiều rộng 0,7 mét, cao 1,85 mét.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

Phòng ngủ 301 có kích thước chiều dài 4,5 mét, rộng 3,8, tường sơn màu trắng, nền lát gạch men; 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,5 mét, dài 02 mét, 01 bồn cầu và 01 chậu rửa tay bằng sứ, 01 vòi sịt nước, tường được ốp bằng gạch men cao 02 mét, không có cửa.

+ 01 cửa sổ có kích thước chiều rộng 1,4 mét, cao 1,35 mét được làm bằng gỗ, song cửa làm bằng sắt.

+ 01 cửa phòng được làm bằng gỗ, có kích thước chiều cao 2,3 mét, rộng 0,8 mét.

- Hành lang có kích thước rộng 1,35 mét, dài 17,8 mét.

- Hành lang lan can được làm bằng sắt, kết hợp tường xây gạch có kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 0,75 mét, trên lan can có vách được làm bằng nhôm, kính kích thước chiều dài 17,8 mét, cao 1,6 mét, hành lang sơn màu xanh.

- Gian cầu thang có kích thước chiều rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét, tường xây bằng gạch có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 0,75 mét, có 01 ô thoáng bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 0,8 mét, cao 0,45 mét, trên tường xây gạch có vách làm bằng nhôm, kính có kích thước chiều rộng 2,2 mét, cao 1,6 mét; 21 con tiện được làm bằng gỗ, chiều cao 0,75 mét, 01 tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ có chiều dài 6,4 mét, bậc cầu thang được lát đá.

- Tầng 4 (tầng tum) của ngôi nhà gồm:

+ Ban công có chiều rộng và dài là 5 x 1,3 mét.
+ Phòng khách chiều rộng và dài là 5 x 8,8 mét; Trần được ốp bằng gỗ rộng 04 mét, dài 8,5 mét.

+ Vách nhôm kính: 02 vách nhôm kính có kích thước rộng 4,3 mét, cao 1,55 mét; 02 vách kính kích thước rộng 4,05 mét, cao 1,55 mét.

+ Nền lát gạch men, tường sơn màu xanh.

+ Phòng ngủ 1: Có kích thước rộng 3,55 mét, dài 4,3, có 02 vách ngăn được làm bằng gỗ; vách ngăn thứ nhất có kích thước cao 2,5 mét, rộng 4,3 mét; vách ngăn thứ hai có kích thước cao 2,5 mét, rộng 3,35 mét; trần được ốp bằng gỗ có kích thước rộng 03 mét, dài 4,1 mét; 01 cửa sổ được làm bằng nhôm, kính có kích thước rộng 01 mét, cao 1,15 mét; 01 cửa phòng được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 02 mét, rộng 0,85 mét, nền lát gạch men, trong phòng không có vật dụng, tài sản gì.

+ Phòng ngủ 2: Có kích thước rộng 3,55 mét, dài 4,3, có vách ngăn được làm bằng gỗ có kích thước cao 2,5 mét, rộng 4,3 mét; trần được ốp bằng gỗ có kích thước rộng 03 mét, dài 4,1 mét; 01 cửa sổ được làm bằng nhôm, kính có kích thước rộng 01 mét, cao 1,15 mét; 01 cửa phòng được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 02 mét, rộng 0,85 mét, nền lát gạch men, trong phòng không có vật dụng, tài sản gì.

+ Hành lang có kích thước rộng 1,5 mét, dài 8,6 mét, trần được ốp bằng gỗ kích thước rộng 01 mét, dài 8,3 mét, nền lát gạch men; 02 cửa sổ được làm bằng nhôm, kính thước thước mỗi cửa rộng 01 mét, cao 1,15 mét.

+ 01 nhà vệ sinh có kích thước rộng 1,2 mét, dài 1,5 mét, cao 2,05 mét, có 01 bồn cầu vệ sinh, 01 vòi sịt, không có cửa.

+ 01 gác sếp lửng có kết cấu bê tông, cốt thép có kích thước rộng 1,3 mét, dài 2,5 mét, 01 téc nước nhãn hiệu sơn hà dung tích 2.000 lít, không có máy bơm, mái lợp bằng tôn, xà gồ thép hộp.

+ Gian cầu thang có kích thước rộng 2,5 mét, dài 3,4 mét; 20 con tiện được làm bằng gỗ có kích thước chiều cao 0,75 mét, 01 tay vịn cầu thang được làm bằng gỗ có chiều dài 6,4 mét; bậc cầu thang được lát đá.

Các tài sản, đồ dùng trong nhà được làm bằng gỗ, hội đồng cưỡng chế không xác định nhóm gỗ, loại gỗ. Hệ thống điện, nước trong nhà đã bị cắt, tạm thời không còn sử dụng được.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **15/12/2025** đến ngày **17/12/2025** (trong giờ hành chính) nơi có tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

địa chỉ: Thửa đất số: 414; tờ bản đồ số: 74; Tại Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (*Nay là thôn Vũ Khí, xã Pả Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang*).

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ **08 giờ 00** phút, ngày **08/12/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **24/12/2025** tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **2.039.895.819đ** (*Hai tỷ không trăm ba mươi chín triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm mười chín đồng*)

- Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (*nếu có*).

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/01hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng/01hồ sơ*)

- Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng** (*Bốn trăm triệu đồng*). Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222

Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

- + Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 569.3.

- + Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 569.3.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng, Số căn cước công dân, đấu giá tài sản của ông Hà Xuân Lưỡng và bà Lưu Thị Hội (*tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất cứ khoản lãi suất nào*).

7. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá của **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký mở tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

+ Khi hồ sơ hợp lệ, người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

+ Đối với Người tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, người tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá sẽ được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

*** Lưu ý:**

Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 10 Quy chế và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt để đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty.

Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá, kể cả đối với người tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của người không trúng đấu giá sẽ được Công ty hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ nơi thường trú;

- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Địa chỉ trụ sở chính;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> bản chụp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản gốc) hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; bản chụp Căn cước công dân/Hộ Chiếu (bản gốc) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức/doanh nghiệp;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
- Người tham gia đấu giá có nghĩa vụ xuất trình bản gốc giấy tờ để Công ty đối chiếu trong trường hợp cần thiết;
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian vào hồi 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 12 năm 2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Áp dụng cho phiên đấu giá này là **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

+ Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có

quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, đối với tài sản thi hành án và chịu mọi chi phí phát sinh *(nếu có)*.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **024.85856595/1900355589** để được hướng dẫn.

Chấp hành viên: Kim Đức Mưu; Số ĐT 0915535117.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Pả Vây Sủ (niêm yết);
- VKSND Khu vực 6;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Trụ sở Phòng THADS Khu vực 6 (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Kim Đức Mưu